



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-04/187

URBROJ: 536-03-01-01/12-20-13

Zagreb, 27. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zadru, Ulica Ante Starčevića 17B

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji se nalazi u zgradi u Zadru, u ulici Ante Starčevića 17 B, sagrađenoj na čest. br. 5182/1, opisanog kao stan na prvom katu zgrade, ukupne korisne površine **77,45 m²**, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a predsoblja sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, upisanog u knjigu položenih ugovora Zadar, poduložak broj 14586 / zk. uložak broj 10203, kod zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru.

II.

Utvrđuje se da se Jelena Vukoša, _____, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu oznake PR 287/19, izrađenom dana 24. rujna 2019. od strane trgovačkog društva Građevinar d.o.o., Domovinskog rata 2, Zadar, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 13. prosinca 2019. godine, KLASA: 371-01/19-04/187, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-10, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 829.000,00 kuna (osamstodvadesetdevet tisućakuna).

IV.

Utvrđuje se da Jelena Vukoša, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.375,00 kuna (tisućtristosedamdesetpetkuna), kao i trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 687,50 kuna (šestoosamdesetsedamkuna i pedesetlpa).

V.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Jeleni Vukoši, za ponudenu cijenu u iznosu od 829.000,00 kuna (osamstodvadesetdevettisućakuna).

VI.

S kupcem iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., te troškova procjene nekretnine i izrade energetskeg certifikata iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VII.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/187, URBROJ: 536-03-01-01/12-20-13 od dana 27. siječnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje